GEMEENTE VEENENDAAL

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Veenendaal.

Nr. 400

6 januari

2016

VASTSTELLING 1e EN 2e PARTIËLE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN BALKON ZUID

Burgemeester en wethouders van de gemeente Veenendaal maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 26 november 2015 de 1e en 2e partiële herziening bestemmingsplan Balkon Zuid gewijzigd heeft vastgesteld en het besluit heeft genomen om geen exploitatieplan vast te stellen.

Begrenzingen

Het gebied Balkon Zuid wordt ten noorden, oosten en zuiden begrensd door de gemeentegrens met Ede en door de provinciale grens tussen Utrecht en Gelderland. Ten westen wordt het gebied begrensd door de Dragonderweg. De weg Groene Grens loopt door het gebied heen.

De 1e Partiële herziening heeft betrekking op deelgebieden in het midden en zuiden van Balkon Zuid (waaronder de percelen Dragonderweg 19 en 23).

De 2e Partiële herziening heeft betrekking op het hele gebied Balkon Zuid en is gelijk aan het plangebied van bestemmingsplan Balkon Zuid.

Inhoud bestemmingsplan

De partiële herzieningen voorzien in aanpassingen van het bestemmingsplan Balkon Zuid.In de afgelopen jaren blijkt dat het huidig bestemmingsplan op een aantal punten te weinig flexibel is. Op meerdere onderdelen wordt daarom het bestemmingsplan aangepast.

De aanpassingen hebben met name betrekking op:

- Uitbreiden aantal woningen van 57 naar maximaal 64 door kleinere kavels en meer twee-onder-een-kapwoningen mogelijk te maken;
- Meer flexibiliteit tussen de verschillende woongebieden;
- Toestaan van ruimere woningen;
- Verruimen 2e bouwlaag bij bestemming Wonen – C;
- Verkleinen afstanden tussen woningen;
- Terug bouwen bestaande bijgebouwen bij bestaande woningen.

Gewijzigde vaststelling partiële herzieningen

Bij de vaststelling van de partiële herzieningen zijn er wijzigingen ten opzichte van de ontwerpplannen aangebracht. Bij woningen met de bestemming Wonen – C zijn namelijk ook vlonders mogelijk gemaakt.

Beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan “Stedenbouwkundigplan en Beeldkwaliteitsplan bebouwing en openbare ruimte zuidelijk balkon” is eveneens door de raad gewijzigd vastgesteld naar aanleiding van de aanpassingen van de partiële herzieningen. Het beeldkwaliteitsplan zal aan de welstandnota worden toegevoegd. Hierdoor kan het beeldkwaliteitsplan als toetsingskader voor de bouwplannen dienen.

Ter inzage

Het vaststellingsbesluit, de partiële herzieningen met bijlagen, het beeldkwaliteitsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met ingang van donderdag 7 januari 2016 ter inzage in het gemeentehuis bij het Omgevingsloket, Raadhuisplein 1 te Veenendaal.

Deze balie is op de volgende tijden geopend:

- maandag van 17.00 - 20.00 uur;
- dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 - 13.00 uur en;
- donderdag van 09.00 - 20.00 uur.

Website

Via de volgende links

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0345.1PHBalkonZuid-vg01

en

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0345.2PHBalkonZuid-vg01

kunt u de partiële herzieningen met bijbehorende stukken en het beeldkwaliteitsplan inzien.

Beroep

Van vrijdag 8 januari tot en met donderdag 18 februari 2016 kunnen belanghebbenden beroep instellen tegen het besluit tot gewijzigde vaststelling van de partiële herzieningen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Het instellen van beroep is mogelijk voor degenen die tijdig zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten. Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbesluiten, kunnen eveneens beroep instellen. Tegen de wijzigingen in de partiële herzieningen kan een ieder beroep instellen. Tegen het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingesteld.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is gesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. U krijgt hiervan bericht van de Raad van State.

De partiële herzieningen treden in werking op vrijdag 19 februari 2016, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treden de partiële herzieningen niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure of de partiële herzieningen, kunt u contact opnemen met mw. M.G. Wassenaar van de afdeling Wonen en Leven, telefoonnummer (0318) 538 538.